

Iktatásra érkezett: 2017 DEC 19.
NGSZ/ 20251- 1 /2017/I001

Iktatószám: 1085-112017 Kacsa
NGSZ Iktatószám: NGSZ/19059-27/2017/I001
Többszámú eljárás sorszáma: 40/2017
Kötelezettség vállalás száma: 601900/2
Ügyintéző:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

KIADÁS
(Közbeszerzési eljárás típusa: Többszámú)
Dátum: 2017 DEC. 27. Hm!
NGSZ közbeszerzési referens
Pénzügyi fedezet rendben, ellenjegyezhető:

mely létrejött egyrészről a

Szent Györgyi Albert Agóra (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 23., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00103087-00100006, adószám: 15484701-2-06, képviselő: Orbán Hedvig igazgató), mint **megrendelő**

másrészről a

SZIKI-ÉP KFT. (székhely: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 98., adószám: 14101094-2-06, bankszámlaszám: 57400011-10007242, cégjegyzékszám: 06 09 011766, MKIK építőipari kivitelezői vállalkozás nyilvántartási száma: 15A43651, képviselő: Ábrahám-Türes Róbert ügyvezető), mint **vállalkozó**

között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő, a Nevelési- Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálat (NGSZ) Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően többszámú beszerzési eljárást folytatott le „**Kiállítótér kialakítása „American Corner”** tárgyában, amelynek nyerteséül a vállalkozót választotta.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatkérés dokumentációja, mint általános szerződési feltétel – mely az elvégzendő vállalkozói feladatot és az azokkal szemben támasztott követelményeket tartalmazza – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. (1. számú melléklet)

Jelen szerződés az NGSZ/19059-6/2017/I001 iktatószámú, többszámú 40/2017 számú beszerzési eljárás ajánlatkérése, valamint a vállalkozó ajánlatának tartalma alapján jött létre.

2. A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó elvállalja, hogy a

Szent-Györgyi Albert AGÓRÁ-ban
(6722 Szeged, Kálvária sgt. 23.)

Kiállítótér kialakítását „American Corner”

(Az épületegyüttes III. emeletén lévő Informatórium helyiség bal oldali részén létesítendő „American Corner” részleges bontással járó kialakítására, 16,32 m2 üvegfal építésével, 155 m2 tisztasági festéssel és mázolósi munkákkal.)

valamint a kapcsolódó bontási, helyreállítási és kiegészítő munkákat a hulladékelszállítással együtt az ajánlatkérésben, különösen a műszaki leírást és a részletes feladat meghatározásokat tartalmazó árazatlan költségvetési kiírásban, az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen elvégzi.

A szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott munkák tekintetében I. osztályú munkavégzésben állapodnak meg, azaz megrendelő csak I. osztályú teljesítést fogad el. Ennek megfelelően a vállalkozó a munkavégzés során kizárólag új anyagokat használhat fel.

3. A jelen szerződésben meghatározott munkák **teljesítési határideje: 2018. február 10.**

Előteljesítés lehetséges.

A Ptk. szerint a vállalkozó teljesítése akkor történik határidőben, „ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik”.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 100 %-os – az előírások szerinti – szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozó az alábbiak szerint kiállításra kerülő számlájának kiegyenlítése a műszaki ellenőr által leigazolt számla alapján történik.

3.256.804,- nettó forint + áfa, 4.136.141,- bruttó forint

A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169.§-a, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.

A megrendelő minősített elektronikus aláírással ellátott számlát vagy az elektronikus adatszerendszerben (EDI) elektronikus adatként létrehozott és továbbított számlát nem fogad el.

Jelen szerződés általános díjas, amely minden olyan költséget tartalmaz, amelyek a szerződésben vállalt munkák I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a rögzített befejezési határidőre történő elvégzéséhez szükséges.

A vállalkozói díj összegének alapja a meglévő és elfogadott árazott költségvetési kiírások tételéből adódik.

5. A számla kiállításának alapja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás után kiállított teljesítésigazolás. A műszaki ellenőr a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte. A számlán szereplő teljesítés időpontjának meg kell egyeznie a teljesítés igazolás kiállításának időpontjával.

Fizetési mód, határidő: átutalás, a teljesítést követően kiállított számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon. A megrendelő átutalási késedelme esetén a vállalkozót kamat illeti meg. A kamat vetítési alapja a kiegyenlítendő számla értéke, a kamat nagysága a Ptk.-ban meghatározott mértékű kamat.

6. A megrendelő a munkaterületeket a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül adja át. A munkaterület átadásának időpontja egyben az Építési Napló megnyitásának a napja és abban az építési munkaterület átadás-átvételét a felek rögzítik.
7. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tárgyi építési kivitelezési tevékenység
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben,
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.),
 - a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben OTÉK,
 - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, és a
 - 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

meghatározottak szerint folytatható.

8. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák, mint építőipari kivitelezési tevékenység, nem tartozik a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésben rögzített építési napló vezetésére kötelezett tevékenységek közé.

Felek egyhangúlag megállapodnak azonban, hogy a jelen szerződéssel szabályozott építőipari kivitelezési tevékenységről papír alapú építési naplót vezetnek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében rögzített adattartalommal.

9. A munkavégzést előzetesen az NGSZ műszaki ellenőrével és a **Szent-Györgyi Albert AGÓRA** igazgatójával is egyeztetni kell, **előzetes egyeztetés nélkül a munkavégzés nem kezdhető meg.**

igazgató neve:

Orbán Hedvig

telefon: 70/616-4013
e-mail: orbanhedi@agoraszeged.hu

10. A vállalkozó köteles a befejezett munkák elkészültéről írásban értesíteni (készre jelentés) a megrendelőt és ezzel egyidejűleg értesítést küldeni a **muszak@ngsz.hu** központi e-mail címre is, amely alapján kitűzik a műszaki átadás-átvétel kezdeti időpontját. A szerződő felek az átadás-átvétel során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.

Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni a javításra vonatkozó határidő kitűzésével.

11. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele 2 pld átadási dokumentáció biztosítása **az átadás-átvételi eljárás előtt 3 nappal**. Az átadási dokumentáció részei többek közt:

- Az átadott iratanyagok tartalomjegyzéke.
- Kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot a kiírásban meghatározottak szerint, az előírt technológiával, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg.
- Az építési célú termékek - a beépített anyagok - megfelelőségi igazolásai, vagy teljesítmény nyilatkozatai.

Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.

12. A munkavégzés során okozott károkat vállalkozó köteles saját költségén kijavítani az átadás-átvételi eljárás kezdetéig.

13. A vállalkozó köteles a munkavégzés egyes folyamatait (így különösen a zajjal, erős fénnel, porral járó, stb. munkákat), az illemlhelyek használatát, az épületbe való ki- és bejárás szabályait a munkavégzés helyszínén az intézmény igazgatójával a munka megkezdése előtt egyeztetni.

14. A vállalkozó a teljesítést első osztályú minőségben vállalja, ennek megfelelően a munkavégzés során kizárólag új anyagokat, illetve új alkatrészeket használhat fel, illetve épít be.

15. A vállalkozó köteles a beépített építési termékek műszaki követelményeit, megfelelőség igazolását valamint forgalomba hozatalát és felhasználását teljesítménynyilatkozattal igazolni.

Megrendelő a megfelelőség igazolására az alábbi jogszabályban foglaltakat fogadja el:

- **a műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 5.§-ának előírásait, mely alapján a 2013. július 1-je előtt kiadott építőipari műszaki engedélyt az érvényességének idejéig, de legfeljebb 2018. július 1-ig fogadja el, illetve**
- **az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet előírásait.**

16. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit – ide értve a szükséges engedélyeket és dokumentációkat – a vállalkozó biztosítja. A vállalkozó köteles a munkavégzés során felelős műszaki vezető közreműködését biztosítani. A megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a feltétel egyeztetését követően, illetve a munkavégzés körülményeinek figyelembe vételével biztosítja, és azt az építési naplóban rögzíti. A munkavégzéshez szükséges víz- és villamos energiát megrendelő térítésmentesen biztosítja.

17. A vállalkozónak a kivitelezési folyamatok végzését, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során az utak és azok műtárgyai, valamint környező épületek és növényzet károsodást, sérülést ne szenvedjenek.

18. A vállalkozó tudomásul veszi és betartja az intézmény munka- és tűzvédelmi szabályait. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása és betartatása. Vállalkozó az ezek be nem tartásából eredő károkat a megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. A vállalkozónál, illetve alkalmazottainál a karbantartási munkák végzése során esetlegesen bekövetkező balesetért a megrendelő felelősséget nem vállal.

19. A vállalkozó tudomásul veszi és betartja a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezéseit. A törvény rendelkezéseinek be nem tartásából eredő bírság terheit a vállalkozó viseli.

20. A kivitelezés alatt az anyagok tárolását, védelmét és az őrzését valamint a munkaterület őrzését a vállalkozó saját hatáskörében, saját felelősségére oldja meg. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben esetlegesen bekövetkező károkért.

A vállalkozó a kivitelezés során előidézett mindennemű környezetkárosodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért köteles teljes körű felelősséget vállalni.

Köteles továbbá állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást az Étv. 40. §-ának (2) bekezdése szerint a kivitelezés folyamán.

21. A munkavégzés alkalmával közterületet igénybe venni csak az illetékes Polgármesteri Hivatal engedélyével lehet. Az engedély beszerzése a vállalkozó feladata. A kivitelezési munkákra visszavezethető állagromlások helyreállítása a vállalkozó kivitelező kötelezettsége, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetéig köteles elvégezni. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.

22. A vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal az ingatlan szomszédjait indokolatlanul ne zavarja. A vállalkozó köteles a vonatkozó zajvédelmi határértékeket megtartani.

23. A kivitelezési munkavégzés időtartama alatt az intézmény területe munkaterületnek számít, ezért a Munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési (bontási) folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket be kell tartani/tartatni.

A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.

24. A munkavégzés során keletkező hulladék helyszíni tárolása, deponálása az intézmény igazgatójával és az NGSZ műszaki ellenőrével történt egyeztetések szerint lehetséges az arra e célból kijelölt helyen. A vállalkozónak biztosítani kell az elkerítést, elzárást a balesetek megelőzése, az illetéktelen hozzáférés, illetve a balesetveszély elhárítása, megakadályozása érdekében.

25. Az építési törmeléket és a megrendelő által újrahasznosításra alkalmatlannak nyilvánított dolgokat vállalkozó a vállalkozói díj terhére, lerakóhelyre szállítja. Az újrahasznosításra alkalmas vagy egyéb okból megőrzendő dolgokat vállalkozó tételes felsorolással a megrendelőnek átadja.

26. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról a vállalkozó köteles gondoskodni.

27. A megrendelő felhívja a vállalkozó figyelmét arra, hogy a munkavégzéssel járó por, szennyeződés keletkezéséből adódóan többletfeladat számára nem keletkezhetsz.

Ennek elkerülése érdekében a vállalkozó feladata a munkaterület, a közlekedési út, felvonulási terület folyamatos karbantartása, tisztántartása, a por és más szennyeződés keletkezésének megakadályozása. Az előzőekben meghatározott vállalkozó által elvégzendő takarítási feladatoknak nem része az épület(ek) általános finom takarítása.

28. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja – műszaki ellenőre(i) – a vállalkozók tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megrendelő helyszíni képviselője, műszaki ellenőre:

név:	Kiss Gábor műszaki és üzemeltetési osztályvezető
telefonszáma:	+36 (62) 561-990
mobil száma:	+36 (20) 396-3409
e-mail:	kiss.gabor@ngsz.hu

A vállalkozó helyszíni képviselője (a teljesítése során kapcsolattartásra kijelölt személy):

név:	Ábrahám István
mobil száma:	+36 (30) 870-6838

e-mail: iroda@tures.hu

A vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: Olajos Roland
bejegyzési száma: MV-É 06-6203
mobil száma: +36 (30) 605-9945
e-mail: roland@szikiep.hu

29. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.
30. Amennyiben a jótállási időn belül kiderül, hogy a teljesítés hibás, a vállalkozó 15 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben a vállalkozó a megadott határidőben a hibát nem javítja ki, vagy a hiba kijavítását nem vállalja, úgy a megrendelő a vállalkozó költségére jogosult a hibát kijavíttatni, vagy a munkát újból elvégeztetni. Ezen felül a vállalkozó köteles a megrendelő – hibás teljesítésből eredő igazolt kárát megtéríteni.
31. A megrendelő a vállalkozó működési körében bekövetkezett okból eredő 10 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni 30 napon belül a megrendelő számlája alapján.
32. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó befejezési határidőn túli, bizonyítottan az ő hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén a megrendelő napi 2 % késedelmi kötbért érvényesíthet, mely a végösszegből kerül levonásra.
- A vállalkozót az elvégzett munkák vonatkozásában a 181/2003. (XI.5) Korm. rendeletben és vonatkozó mellékleteiben megállapított kötelező jótállási idő figyelembevételével jótállási kötelezettség terheli. Vállalkozó az elvégzett munkákra 24 hónap jótállást (garanciát) vállal az átadás-átvétel napjától számítva.
- A beépített üveg vonatkozásában a jótállás (garancia) ideje a gyártó által vállalt jótállási idő, de minimum 24 hónap az átadás-átvétel napjától számítva. A beépített egyéb anyagokra a gyártó által vállalt jótállási idő érvényes (jótállási jegyek).
33. A jótállási kötelezettségek be nem tartása esetén a megrendelő a szerződés ellenértékének 5 %-ának megfelelő kötbért érvényesít vállalkozóval szemben.
34. Vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy öt a szerződés alapján megillető, bármely jog vagy követelés engedményezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
35. A vállalkozó a szerződés időtartamára felelősségbiztosítással rendelkezik.
36. Az átadott munkaterületen, tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
37. A vállalkozó és alvállalkozó által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért a vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésre, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- A vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell téríteni.
38. Szerződő felek a megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdéssel, amely a megállapodás

teljesítésére kihatással lehet. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a megállapodás tartama alatt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási illetve végrehajtási eljárás indul.

39. A szerződő felek egyhangúlag tudomásul veszik, hogy ezen szerződés pénzügyi ellenjegyzéssel válik érvényessé.
40. A jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósításának fedezete rendelkezésre áll: pályázati támogatás.
41. A kivitelezési tevékenység végzéséhez, a szerződés teljesítéséhez a vállalkozó alvállalkozót igénybe vesz. Alvállalkozó igénybevételéhez a megrendelő hozzájárul.
42. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a többbajánlatos eljárás eredményeképpen kötött jelen szerződés az ajánlatkérő, mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerül a szerződés aláírását követően.
43. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett intézményi nevek, telefonos és e-mailes elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.
44. A szerződő felek megállapodása szerint a szerződés csak és kizárólag írásban – cégszerűen aláírt levél vagy okirat formájában – mindkét fél közös megegyezésével módosítható.
45. A szerződő felek vállalják, hogy vitáikat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
46. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, továbbá az egyes építési tárgyú kormányrendeletek és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2017. december 19.



Megrendelő

[Handwritten signature]

Vállalkozó

SZIKI - ÉP KFT.
6725 Szeged, Kálvária sgt. 98.
Cégjegyzékszám: 06-09-011766
Adószám: 14101094-2-06

Pénzügyi fedezet rendelkezésre. Erőley Krisztián

Ellenjegyezte:	
2017. DEC. 29	<i>[Handwritten signature]</i>
dátum	NGSZ aláírás



DOKUMENTÁCIÓ

mint általános szerződéses feltételek

Szent-Györgyi Albert AGÓRA (6722 Szeged, Kálvária sgt. 23.) III. emeletén lévő Informatórium helyiség bal oldali részén létesítendő „American Corner” részleges bontással járó kialakítására, üvegfal építésével, tisztasági festéssel és mázolósi munkákkal.

Mennyiségi kimutatás:

Gipszkarton fal bontása 14,2 m²; lámpasínek bontása 25 fm. hosszban; falfelületek javító glettelése 5%-ban 155 m²-en; bontás utáni belső tisztasági festés 2 rétegben, fehér színben 155 m²; ajtómozgólás fehér színben 3 db 100x210 cm-es ajtó tekintetében; burkolatok bevédése 160 m²; rozsdamentes szerelvényekkel 10 mm-es edzett üvegfal építése 1db kifelé nyíló 900x2100 mm-es üvegajtóval, az üvegfal teljes felülete 5100x3200 mm; munkavégzések a kiegészítő és hulladék elszállítási munkákkal együtt.

A munkavégzéssel szemben elvárt általános követelmények

A Vállalkozási szerződésben vállaltak 100 %-ban történő teljesítése érdekében ajánlattevő ajánlata tartalmazza a tételes költségvetés és jelen dokumentációban foglaltakon túl az elvégzendő munkák befejezéséhez szükséges szerszámokat, műszereket, eszközöket, állványzatot stb., valamint azokat a munkákat és anyagokat is melyekre külön nem tért ki a dokumentáció és a tételes költségvetés sem, de a munkák elvégzéséhez szükségesek.

A kivitelezést úgy kell végezni, hogy az szigorúan összhangban legyen a vonatkozó szabványokkal, előírásokkal (Építő- és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzat (ÉKSZ), Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ).

A munkában a résztvevőket a szükséges biztonsági és egészségvédelmi felszereléssel el kell látni, valamint munkavédelmi oktatásban kell részesíteni a vonatkozó rendeletek és szabványok szerint.

A megrendelő felhívja a vállalkozó figyelmét arra, hogy a munkavégzéssel járó por, szennyeződés keletkezéséből adódóan többletfeladatot az épület üzemeltetője, illetve használója számára nem jelenthet.

Ennek elkerülése érdekében a vállalkozó feladata a munkaterület, a közlekedési út, felvonulási terület folyamatos karbantartása, tisztántartása, a por és más szennyeződés keletkezésének megakadályozása. Az előzőekben meghatározott vállalkozó által elvégzendő takarítási feladatoknak nem része az épület(ek) általános finom takarítása.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a porral, füsttel járó munkavégzés megkezdését megelőzően az, Intézmény műszaki vezetőjével egyeztetett módon a tűzjelző rendszer füstérzékelőit a munkavégzésben érintett területen és közvetlen környezetében be kell védeni.

Bontási munkavégzés

A bontási munkákat az 1993. évi XCIII. törvény és a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési (bontási) folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeknek megfelelően kell végezni.

A kivitelezési munkavégzéssel szemben elvárt követelmények

A munkavégzéshez szükséges áramellátás (világítás, építőgépek és berendezések) önállóan csak a munkavégzésre használt a főelosztóból ideiglenesen kiépített vezetékekről valamint főkapcsolóval rendelkező felvonulási csatlakozóhelyről (kalocsa szekrény) történhet.

A nem hasznosítható szerkezeteket, bontott építési anyagokat elszállításra alkalmas darabokra kell bontani és az elszállításig a munkahelyi depóniában kell tárolni.

A tervezett üvegfal kiépítése során a meglévő a falban, illetve mennyezetben futó klímavezetékek és mennyezetfűtés csövek – bontás nélküli - feltárására és védelmére fokozottan figyelni kell.

Az üvegfal kialakítása, szerkezete, látványa meg kell, hogy egyezzen az épület egyéb üvegfelületével, és a rajtuk lévő dizájn elemeket szerepeltetni kell. Melléklet: Informatórium IV. emeleti módosítások egyszerűsített rajza